


















Legenda :

-  zona studiată S=1966 mp
-  2 parcele propuse pentru alipire: 114665 și 123074, Stotal =732mp, 1 parcelă 100 mp și aleea Plaiului
-  CAD.114511 limite cadastrale și numere cadastrale
-  garduri existente
-  acces ocazional pământ bătătorit (pantă)
-  tronson aleea Plaiului propus pentru modernizare
-  tronson cale de acces la parcela din extravilan utilizată conform RLU
-  limita intravilan pe baza reglementărilor din prezentul PUZ
-  L2b suprafața edificabilă propusă și subzona propusă

Proprietatea asupra terenurilor :

-  proprietate privată (parcele ale inițiatorilor)
-  teren de folosință publică aferent străzilor existente; conform CF: în proprietate privată a persoanelor fizice
-  teren aflat în domeniul public de interes local (stradă existentă); conform CF: în proprietatea Statului Român
-  teren propus a fi utilizat pentru lărgirea străzii aleea Plaiului la un profil transversal de 7 m S = 39 mp (trecerea în domeniul public de interes local se va realiza pe baza opțiunii proprietarilor de teren)

zona studiată S=1966 mp alcătuită din :

-  1 2 parcele ale inițiatorului Mureșan Zorica 412 + 320 = 732 mp
-  2 1 parcelă a inițiatorului Cârța Gelu Ioan 100 mp
-  3 4 2 parcele drum privat - având ca și coproprietari pe Pop Constantina Iuliana, Cârța Elena Rodica, Cârța Gelu Ioan, Florian Eduard și Mureșan Zorica căsătorită cu Mureșan Adrian Emilian
-  5 teren cu folosință de stradă, situat între parcelele de drum privat (Aleea Plaiului)

<p>PROIECTARE IN CONSTRUCTII, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI Aut. nr. J24/1185/2003 BAIJA MARE</p>		<p>DENUMIREA PROIECTULUI Plan urbanistic zonal Introducere teren în intravilan pentru locuință individuală în Baia Mare, Aleea Plaiului nr. FN Beneficiar: Primăria Municipiului Baia Mare și inițiatorii PUZ</p>		<p>PROIECT NR 611 / 2020</p>		
SEF PROIECT	Arh.Strebeli Lavinia	SCARA	1 : 500	INIȚIATOR :	Mureșan Zorica și Cârța Gelu Ioan	AVIZE
PROIECTAT	Arh.Strebeli Lavinia	DATA	ieulie 2020	DENUMIREA PLANSEI	Proprietatea asupra terenurilor	PLANSA NR 5
INTOCMIT						
REDACTAT	Teh. Strebeli Wolf					